

Утвержден Решением общего собранием членов  
садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости "Интеграл"

Протокол N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

УСТАВ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ИНТЕГРАЛ»

Российская Федерация  
Владимирская область  
2022г.

## **1. Общие положения**

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Интеграл», именуемое в дальнейшем Товарищество, утверждено решением общего собрания граждан-собственников земельных участков на добровольных началах и результате реорганизации в форме преобразования Садоводческого некоммерческого товарищества «Интеграл» с переходом всех прав и обязанностей реорганизованного Садоводческого некоммерческого товарищества «Интеграл» к Садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Интеграл» (СНТСН «Интеграл») для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, совместного владения, пользования и в установленном законом порядке распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимися в их общей собственности или общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законом Российской Федерации Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими законами и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Полное фирменное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Интеграл».

Сокращенное фирменное наименование Товарищества: СНТСН «Интеграл».

Организационно-правовая форма: товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Вид организационно-правовой формы – садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.3. Место нахождения Товарищества (фактический адрес): 601555, Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, посёлок Тасинский Бор.

1.4. Место нахождения постоянно действующего коллегиального исполнительного органа Товарищества: 601555, Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, посёлок Тасинский Бор, СНТСН «Интеграл», здание Правления.

1.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество является некоммерческой организацией.

1.7. Права и обязанности юридического лица Товарищество приобретает с момента его государственной регистрации. Со дня государственной регистрации Товарищества граждане, принявшие решение об учреждении Товарищества (учредители), являются его членами.

1.8. Товарищество имеет печать с полным наименованием некоммерческого Товарищества на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.9. Официальный сайт Товарищества с сети Интернет: <http://snt-integral.ru/>

1.10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не отвечают по его обязательствам.

## **2. Предмет и цели деятельности товарищества**

2.1. Предметом деятельности садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Интеграл» является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

## 2.2. Цели деятельности Товарищества :

2.2.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства ;

2.2.2. обеспечение управления имуществом общего пользования, в том числе заключение договоров на приобретение, создание, выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества;

2.2.3. контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на имущество общего пользования, планирование работ и услуг по содержанию, ремонту такого имущества, установление фактов неоказания услуг;

2.2.4. представление интересов членов Товарищества в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в судах по вопросам связанным с деятельностью Товарищества;

2.2.5. создание инфраструктуры, необходимой для ведения садоводства (электроснабжение и водоснабжение, дорог, здания и сооружения, земли общего пользования, противопожарные водоемы и т.д.) осуществляется за счет членских, целевых и дополнительных взносов членов Товарищества и взносов граждан, ведущих садоводство индивидуально на территории товарищества;

2.2.6. оформление прав на объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащих Товариществу либо приобретаемых Товариществом;

2.2.7. охрана имущества общего пользования;

2.2.8. содержание и благоустройство территории Товарищества;

2.2.9. обеспечение/ведение текущего и капитального ремонта имущества общего пользования;

2.2.10. строительство, модернизация и реконструкция имущества общего пользования;

2.2.11. консультирование и информирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

2.2.12. ведение реестра членов Товарищества;

2.2.13 осуществление страхования имущества общего пользования;

2.3. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов и хозяйственных построек.

2.4. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности товарищества.

2.5. Товарищество, как некоммерческая организация, не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, с целью извлечения прибыли.

Доходы, если таковые имеются, получаемые Товариществом, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов и пополнения специального фонда Товарищества. Товарищество вправе оказывать возмездные услуги членам Товарищества с целью снижения расходов по содержанию имущества общего пользования и направленные на достижение предусмотренных настоящим Уставом целей.

### **3. Права и обязанности Товарищества.**

3.1. Товарищество вправе:

3.1.1. в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом товарищества;

3.1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3.1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

3.1.4. заключать договоры;

3.1.5. выступать стороной (истцом, ответчиком, административным истцом) в суде;

3.1.6. осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.2. Товарищество обязано:

3.2.1. обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и Устава Товарищества;

3.2.2. осуществлять управление имуществом общего пользования Товарищества;

3.2.3. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования Товарищества;

3.3.4. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и законных владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования Товарищества;

3.3.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и законными владельцами земельных участков имуществом общего пользования Товарищества или препятствующих этому;

3.3.6. Представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка Товарищества, связанные с управлением и распоряжением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами;

3.3.7. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, заключенным от имени Товарищества;

3.3.8. Вести реестр членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем;

3.3.9. Предоставить члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Размер платы за изготовление копий требуемых документов устанавливается на основании решения общего собрания членов Товарищества.

#### **4. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества**

4.1. Член Товарищества имеет право:

4.1.1. получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества, в объеме и в порядке предусмотренном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

4.1.2. участвовать в управлении делами товарищества;

4.1.3. добровольно прекратить членство в товариществе;

4.1.4. обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

4.1.5. подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом товарищества.

4.2. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

4.3.1. устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

4.3.2. бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

4.3.3. заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4.3.4. документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

4.3.5. протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

4.3.6. финансово-экономического обоснования размера взносов;

4.3.7. иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

4.4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

4.5. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества, получать указанную заверенную выписку.

4.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

4.6.1. не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

4.6.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4.6.3. исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4.6.4. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества;

4.6.5. обеспечивать непосредственный доступ уполномоченным Товариществом лицам на садовый земельный участок и к недвижимости на нем, в случае необходимости для проведения ремонта и содержания имущества общего пользования или для предотвращения возможного ущерба имуществу общего пользования.

4.7. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

## **5. Порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества**

5.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие возраста восемнадцать лет.

5.2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового

отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

5.3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или иные лица, в случаях, установленных частью 11 Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

5.4. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5.5. В заявлении о вступлении в члены товарищества указываются:

5.5.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

5.5.2. адрес места жительства заявителя;

5.5.3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

5.5.4. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5.5.5. номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

5.5.6. согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

5.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

5.7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

5.8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

5.9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

5.9.1 было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и не устранило указанное нарушение;

5.9.2. не является собственником или в случаях, установленных частью 11 Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

5.9.3. не представило документы, предусмотренные частью 6 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5.9.4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.10. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

5.11. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

5.12. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

5.13. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

5.14. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

5.15. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.16. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

5.17. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.18. В случае принудительного исключения члена товарищества в порядке, по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

5.18.1. дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

5.18.2. обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

5.18.3. условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

5.19. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.20. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

5.21. В случае неисполнения требования, установленного частью 10 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

## **6. Взносы членов товарищества**

6.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

6.1.1. членские взносы;

6.1.2 целевые взносы.

6.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

6.3. Членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества.

6.4. Членские взносы должны быть внесены в размере не менее 50% от размера годового членского взноса в срок до 30 июня, оставшаяся часть вносится в срок не позднее 31 декабря.

Целевые взносы должны быть внесены в размере 100% в срок до 30 июня.

6.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

6.5.1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

6.5.2 с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

6.5.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

6.5.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

- 6.5.5. с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6.5.6. с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 6.5.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 6.5.8. с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 6.5.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
- 6.6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:
- 6.6.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 6.6.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 6.6.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 6.6.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 6.6.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.
- 6.7. Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
- 6.7.1. Размера взносов определяется формулой:  $(H \times S) + E = C$ , где H- членский взнос за одну сотку в год, S- площадь участка (в сотках), E- стоимость общественной электроэнергии за год, C- членский взнос за год с одного участка.
- 6.7.2. Плата, предусмотренная статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", рассчитывается в порядке, установленном уставом товарищества для определения размера взносов.
- 6.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

## **7. Реестр членов товарищества**

7.1. Председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

7.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

7.3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

7.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно (не позднее 10 дней с даты изменения) информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

7.5. В случае неисполнения требования, установленного статьей 7.4. Устава, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

7.6. Товарищество не отвечает за последствия несвоевременного предоставления члену Товарищества юридически значимых сообщений, включая даты проведения Общих собраний членов Товарищества, если место нахождения, почтовый или электронный адрес члена Товарищества, отличается от сведений содержащихся в реестре членов Товарищества.

7.7. Члены Товарищества пользуются равными правами и обязанностями. Член Товарищества имеющий в собственности два и более садовых земельных участка, пользуется правами и обязанностями пропорционально количеству садовых земельных участков.

7.8. В случае выхода собственника земельного участка (участков) из членов Товарищества, при сохранении за ним права собственности на недвижимость в пределах территории Товарищества, за ним сохраняется обязанность оплаты расходов на содержание имущества общего пользования и имущества Товарищества, пропорционально количеству садовых участков находящихся в его собственности независимо от заключения с Товариществом договора.

## **8. Органы управления Товарищества.**

8.1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

8.2. В товариществе действует единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества). Контроль осуществляется ревизионной комиссией (ревизор).

8.3. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов товарищества на срок 5 лет. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

8.4. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

8.5. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

8.6. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

8.6.1. изменение устава товарищества;

8.6.2. избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

8.6.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8.6.4. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

8.6.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

8.6.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

8.6.6.1 принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

8.6.7. исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

8.6.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

8.6.9. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

8.6.10. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8.6.11. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

8.6.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

- 8.6.13 принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 8.6.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 8.6.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 8.6.16. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 8.6.17. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 8.6.18. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 8.6.19. определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 8.6.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- 8.6.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 8.6.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 8.6.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 8.6.24. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 8.6.25. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.
- 8.7. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 8.7.1. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 8.8. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:
- 8.8.1. правления товарищества;

8.8.2. ревизионной комиссии (ревизора);

8.8.3. членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

8.9. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

8.10. В случаях, предусмотренных пунктами 8.8.2, 8.8.3 и 8.9 Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

8.11. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также предлагаемые решения по каждому из них.

8.12. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пункте 8.10 Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

8.13. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного п.8.12. Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений 8.14, 8.15 и 8.16 Устава.

8.14. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

8.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

8.16. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

8.17. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

8.18. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.19. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам отнесенным к компетенции общего собрания.

8.20. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

8.20.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

8.20.2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

8.21. Непосредственно голосование:

8.21.1. Правление предоставляет документы и материалы, необходимые для объективного принятия решений членами товарищества.

8.21.2. Голосование – это процесс принятия членом товарищества решения «за», «против» или «воздержался» по вопросам повестки дня.

8.21.3. В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия в товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

8.21.4. Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность, сдается вместе с бюллетенем. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, сдается её копия.

8.22. Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования.

8.22.1. Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме.

8.22.2. В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть также отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался».

8.23. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 8.20.2. Устава. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

8.24. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в случае, если такие решения принимаются по вопросам,

указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

8.25. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

8.25.1. на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

8.25.2. на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

## **9. Правление товарищества**

9.1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

9.2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

9.3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. В случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно составлять три человека.

9.4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости.

9.5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9.6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

9.7. К полномочиям правления товарищества относятся:

9.7.1. выполнение решений общего собрания членов товарищества;

9.7.2. принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очного или очно-заочного голосования;

9.7.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.7.4. руководство текущей деятельностью товарищества;

9.7.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

9.7.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9.7.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

9.7.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9.7.9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

9.7.10. ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

9.7.11. обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

9.7.12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, в судебном порядке;

9.7.13. рассмотрение заявлений членов товарищества;

9.7.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

9.7.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы;

9.7.16. прием граждан в члены товарищества.

9.8. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

9.9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, содержит указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

9.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

## **10. Председатель товарищества**

10.1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

10.1.1. председательствует на заседаниях правления товарищества;

10.1.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

10.1.3. подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

10.1.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

10.1.5. принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

10.1.6. выдает доверенности без права передоверия;

10.1.7. осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

10.1.8. рассматривает заявления членов товарищества.

10.1.9. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

10.2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

10.3. Председатель товарищества является ответственным лицом за ведение делопроизводства. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества. Ведение делопроизводства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

10.4. Передача архива Товарищества происходит на основе передаточного акта в случае переизбрания, отстранения от должности лиц председателя товарищества.

## **11. Ревизионная комиссия товарищества**

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

11.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.

11.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.

11.5. Ревизионная комиссия товарищества обязана:

11.5.1. проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

11.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

11.5.3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

11.5.4. сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

11.5.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

11.6. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества, заверенные в установленном порядке.

## **12. Имущество общего пользования**

12.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

12.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

12.3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

12.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

12.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

12.6. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

12.7. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

12.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо- тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

12.8.1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

12.8.2. в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

12.8.3. передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

12.9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

### **13. Ликвидация товарищества**

13.1. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается

собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

13.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

3. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.