

Проект сметы

СНТСН «Интеграл» на 2025 год

Раздел 1. Эксплуатационные расходы

n/n	Статьи расходов	Сумма в рублях	Примечание
1.	Оплата поездок для представления интересов товарищества в г. Владимир, г. Гусь-Хрустальный, п. Уршельский	60 000	
2.	Оплата услуг телефонии, почтовых отправлений	10 000	
3.	Распечатка документов, копирование	4 000	
4.	Вывоз и утилизация мусора	60 000	По факту
5.	Работы по благоустройству Товарищества: уборка мусора, утилизация веток, вырубка кустарника	20 000	
6.	Работы по ликвидации аварий электросети и водопровода	15 000	
7.	Хозрасходы	5 000	
8.	Земельный налог на общую землю Товарищества	10 000	
9.	Приобретение дров и газа для здания Правления	25 000	
10.	Оплата страхования общего имущества Товарищества	3 500	
11.	Оплата банковских услуг, включая комиссию банка	22 000	По факту
12.	Оплата хостинга, доменного имени, ввод информации на сайт Товарищества в сети Интернет (WEB услуги)	13 000	По договору
13.	Резерв непредвиденных затрат	10 000	
14.	Оплата налогов на заработные платы по трудовым договорам*	210 000	
15.	Оплата аренды зала для проведения Общих собраний СНТСН «Интеграл»	2 000	
16.	Оплата услуг ООО «ЭЛО» по ведению и подготовке финансовой отчётности Товарищества для представления в налоговые органы и оплаты налогов	71 000	По договору
17.	Юридические услуги	50 000	
18.	Продление лицензии на п/о «СНТ Бухгалтерия»	3 600	
19.	Премияльный фонд ¹	10 000	
	ИТОГО:	604 100	

*Налоги с фонда оплаты труда

Страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев	0,2%
Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9%
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	5,1%
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	22%
Налог на доходы физических лиц	13%

¹ Эта статья сметы расходуется по решению Общего собрания для премирования активных членов Товарищества

Раздел 2. Зарплаты.

Назначение	Количество работников	Количество месяцев работы	Сумма з/п на руки в месяц	Сумма з/п на руки в год
Председатель – гл. бухгалтер ¹	1	12	22 560	270 720
Сторож с мая по август ¹	1	4	11 220	44 880
Сторож с сентября по апрель ¹	1	8	22 440	179 520
Дежурный с мая по август ²	1	4	6 000	24 000
Дежурный с сентября по апрель ²	1	8	12 000	96 000
Кассир ²	1	12	12 000	144 000
Итого:				759 120

¹ Работники по трудовому договору.

² Работники по договору с самозанятым физическим лицом.

Раздел 3. Общественная электроэнергия

Водозаборная скважина:

6 месяцев × 9,5 кВт × 16,5 часов × 30 дней × 5,5 рублей = 155 182,50 рублей.

Правление:

250 кВт·ч × 12 месяцев × 5,5 рублей = 16 500 рублей.

Фонари на Центральной улице и здании Правления:

0,07 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 281,05 кВт·ч	} 1887,05 кВт·ч
0,05 кВт × 365 дней × 11 часов × 6 фонарей = 1204,50 кВт·ч	
0,1 кВт × 365 дней × 11 часов × 1 фонарь = 401,50 кВт·ч	

1887,05 кВт·ч × 5,5 рублей = 10 378,77 рубль.

Итого: 182 061,27 рублей.

I. Расчёт затрат на общественную электроэнергию с одного участка.

182 061,27 рубля : 122 участка = 1 492,31 рубля с одного участка за 2025 год.

II. Формула расчёта членского взноса.

(604 100 + 759 120) = 1 363 220 рублей.

Членский взнос за одну сотку без учёта общественной электроэнергии:

1 363 220 рублей : 1 040,67 сотки = 1 309,95 рублей за одну сотку в год.

Пример расчёта при площади участка S = 8,48 соток

$(1\,309,95 \times 8,48) + 1\,492,31 = 12\,600,69$ рублей. Итого: 12 600,69 рублей за 8,48 соток в год. Округляем эту сумму до целых рублей = 12 601 рубль.

Раздел 4. Целевые взносы на 2025 год.

а) Пуск и консервация водопровода – 80 000 руб.

б) Ремонт Центральной улицы – 80 000 руб.

в) Покупка бензогенератора 40 000 руб.

Общая сумма = 200 000 руб.

Итого целевой взнос составляет 200 000 рублей : 122 участка = 1640 рублей с одного участка (округлённо).

Примечания:

Смета составлена на основе реестра садоводов СНТСН «Интеграл» на 2020 год с учётом обновления в 2023 году. В расчёт взято 122 участка общей площадью 1 040,67 соток. Кроме этого, программа начисляет членские и целевые взносы ещё на 10 участков, которые последние три и более лет не принимают участия в оплате членских и целевых взносов в нашем СНТ. **Эти участки и их площади в общем расчёте членских и целевых взносов не учитываются.**

С 01.07.2024 года стоимость одного кВт/ч электроэнергии отпускаемой ООО «Энергосбыт Волга» составляет 5,42 руб. при расходе до 15500 кВт/ч в месяц. При расходе свыше 15500 кВт/ч в месяц, стоимость каждого последующего кВт/ч – 6,49 руб. С 1 сентября 2024 года стоимость одного кВт/ч электроэнергии в нашем СНТ, взимаемая с садоводов – 5,5 руб. за один кВт/ч. В первом полугодии 2025 года эта стоимость пока сохраняется, но будет скорректирована в случае увеличения тарифа энергосбытовой компанией.

На работы по ремонту здания водозаборной скважины пойдут денежные средства, которые будут собраны с должников за 2021, 2022, 2023, 2024 и предыдущие годы.

Проект сметы подготовлен председателем СНТСН «Интеграл» – Государевым В.Н. с использованием программного обеспечения «Бухгалтерия СНТ», обсуждён и одобрен на общем собрании СНТСН «Интеграл» 17.12.2024.